



Vem ansvarar för vad?

Det finns vissa saker som du som hyresgäst ansvarar för själv i din bostad. Strängnäs Bostads AB ansvarar för underhållet i fastigheten och den yttre miljön. Vi hjälper självklart till med större åtgärder och fel, men enklare saker ska du kunna lösa själv. Här visar vi vem som ansvarar för vad.

Problem eller behov av åtgärd	SBABs ansvar	Ditt ansvar
 <p>Grovsopor och miljöfarligt avfall Grovsopor och miljöfarligt avfall ska du lämna på Kvitten eller Läggesta Återvinningscentral. Du kan läsa mer om återvinning och sortering på www.sevab.com.</p>		X
 <p>Kyl, frys och spis Om din kyl, frys eller spis inte fungerar bör du först kontrollera så att säkringen inte har gått. Du ansvarar själv för att byta säkring. Om det inte fungerar efter att du kontrollerat säkringen gör du en felanmälan så hjälper vi dig. Du ansvarar själv för att städa kyl, frys och spis samt frosta av frysen och rensa avrinningsrören för frostvattnet.</p>	X	X
 <p>Vatten som droppar eller läcker Om kranar, element eller WC-stol droppar eller läcker ska du kontakta oss omgående.</p>	X	
 <p>Filtret i din spisfläkt eller spiskåpa Du ansvarar för att göra rent och byta ut filtret i din spisfläkt eller kökskåpa. Vi rekommenderar att du gör rent filtret regelbundet för att minska brandrisken. Se bruksanvisning.</p>		X
 <p>Temperaturen i din bostad Temperaturen i din bostad ska vara mellan 20-21 grader. Om du har för kallt eller för varmt i din bostad ber vi dig att kontrollera temperaturen genom att mäta med en termometer i mitten av rummet. Om din termometer visar en lägre temperatur än 20 grader flera dagar i sträck så är något fel och du bör göra en felanmälan.</p>	X	
 <p>Rengöring av ventilationsdon Du bör regelbundet göra rent dina ventilationsdon eller ventilationsgaller för att få bra luftflöde i din bostad. Du rengör dessa lättast med en fuktig trasa eller med dammsugaren. Ändra inte inställningarna.</p>		X

Problem eller behov av åtgärd	SBABs ansvar	Ditt ansvar
 <p>Byte av glödlampor Glödlampor och lysrör, även de i din kyl, frys och ugn, ska du byta själv.</p>		X
 <p>Fönster eller dörrar Om du har ett fönster eller en dörr som inte går att stänga eller som är trasiga gör du en felanmälan så hjälper vi dig.</p>	X	
 <p>Det finns inget vatten Det händer ibland att vi eller det kommunala VA-bolaget SEVAB behöver stänga av vattnet för en reparation eller vid en akut händelse. Vid planerade avbrott ska du i regel alltid få information i förväg. Om du inte fått någon sådan information och vattnet inte kommer tillbaka inom en halvtimme går det bra att höra av dig till oss. Du kan också kolla om det finns någon driftinformation på www.strangnasbostadsab.se eller www.sevab.com.</p>	X	
 <p>Störningar i TV- eller internetkoppling Kontakta din TV- eller internetleverantör för hjälp. Se anslag i ditt trapphus. Tips: Om du har problem med din TV-bild kan du prova göra en ny kanalsökning.</p>		X
 <p>Om du saknar ström Om du helt eller delvis saknar el i din bostad bör du först kontrollera dina säkringar. Du ansvarar själv för att byta säkring. Du kan också kontrollera aktuella driftstörningar på www.sevab.com. Om felet kvarstår, kontakta vår felanmälan.</p>	X	
 <p>Rensning av golvbrunn Om vattnet rinner dåligt kan du behöva rensa golvbrunnen. Det är vanligt att stopp beror på att något föremål fastnat i golvbrunnens galler.</p>		X
 <p>Rensning av vattenlås i badrum och kök Plocka aldrig isär vattenlås, använd istället avloppsrensare. Du får aldrig använda kaustiksoda eller liknande propplösande medel i avloppen.</p>	X	
 <p>Vid ohyra Kontakta Anticimex, se anslag i ditt trapphus.</p>		X
 <p>Städning av tvättstugan Tvättstugan är en gemensam plats och du ansvarar för att städa tvättstugan efter avslutat tvättpass. Om det är något fel i tvättstugan ska en felanmälan göras.</p>		X